

NYHETSBRIV STYRELSEMÖTE 2020-11-09

Ekonomi inkl. budget för 2021

Ekonomi inkl. likviditet fortsatt stabil – vi ligger fortsatt under budget för 2020 pga färre oväntade reparationer och lägre kostnader för uppvärmning.

Styrelsen har också fattat beslut om budget för 2021. Utifrån beslutet om att intäkterna i form av avgifter och hyror ska vara i balans med de löpande kostnaderna för driften har beslut fattats om en avgiftshöjning om 15% från januari. De viktigaste budgeterade åtgärderna är arbete med gårdarna i 6an/8an samt renovering av fönster i vindsvåningarna.

Fastighetsfrågor

Fortsatt förhandling pågår med Boax gällande ansvar för målning av taken. Frågan är komplex utifrån att det är färgen som brustit i kvalitet och ett antal kunder har motsvarande krav, vilket sätter företaget under press. Styrelsen har landat i ett förslag som innebär en engångsersättning och löpande besiktning av taken, vilket ger oss dels en säker kompensation, dels bevakning av färgens utveckling innan vi fattar beslut om ytterligare åtgärd. Vi väntar nu Boax svar på detta.

Vi kommer göra en mindre insats gällande målningsarbete kring källarfönster mm – denna blir troligen i mars/april då vädret är bra.

Anticimex har tätat grunden på ett antal ställen och råttbekämpningsmedel finns fortsatt i GLG 5 och 7. Hittills har enbart två råttor påträffats sedan arbetet inleddes.

Nya påsar för matavfall har beställts och finns nu i respektive källare för hämtning.

Styrelsens undersökning av manglar visade att det finns några boende per port som använder dessa, vilket gör att vi kommer fortsätta reparera och ersätta dessa.

Vi vill också tacka er alla som ställde upp på föreningen städdag – vi fick en hel del gjort tillsammans, inte minst i form av uppröjningen på 6/8:ans gård.

Förändringar i styrelsen

Då Caroline Andersson inom kort flyttar från föreningen kommer Fredrika Erlandsson ta över ordföranderollen och blir därmed ledamot (fokus på mötesåret) och Johan Isoz gå in som vice ordförande med fokus på medlemsdialog och hantering av ärenden utifrån vår mailadress. Rouzbeh Heidari kommer överta ansvaret för juridiska frågor. Vi tackar Caroline för hennes fina arbete under dessa år och önskar lycka till framåt!

Nästa styrelsemöte och övrigt

Nästa möte sker 7 december 2020 kl. 18.30. Har du frågor och funderingar? Styrelsen nås på info@garvarlundin.se.

Tyvärr kommer vi inte kunna genomföra årets julglögg – men vill önska er alla en riktigt fin 1:a advent!

Ta hand om varandra!

