

# NYHETSBRV STYRELSEMÖTE 2020-09-28

## Nya medlemmar

Föreningen välkomnar nya medlemmar:

- Saldh i GLG 5 (försäljning Von Schantz) med tillträde i augusti.
- Kerwander/Kumlin i GLG 4 (försäljning Prom) med tillträde i november.

## Ekonomirapport

Ekonomi inkl. likviditet fortsatt stabil och Inget anmärkningsvärt konstaterades. Kostnaderna har varit lägre än väntat än så länge i år, bl.a. pga färre oväntade reparationer och lägre kostnader för uppvärmning. I arbetet med budgeten kommer vi även se över avgifterna utifrån det principbeslut som fattats kring att balansera kostnader och intäkter för driften.

## Fastighetsfrågor

Fortsatt förhandling pågår med Boax gällande ansvar för målning av taken och ett nytt förhandlingsmöte kommer ske.

Styrelsen har beslutat om en underhållsplan utifrån underlag från Synahus AB. Vi kan konstatera att vi glädjande nog gjort många av de stora och kostnadsdrivande åtgärderna, vilket kommer bidra till att hålla nere kostnaderna närmaste åren (utöver oförutsedda händelser). Underhållsplanen kommer läggas upp på hemsidan.

Vi har följt upp förekomsten av råttor i källaren som uppmärksammats i två av husen (GLG 6 och 7) med Anticimex den 24 september. Sprickor och hål i källaren kommer att tätas och råttgift är utlagt i alla källare fram till 15 oktober då Anticimex kommer på återbesök. Vi vill be alla boende att kolla igenom förråden om det finns håligheter och säkra att det inte finns saker i källaren som genererar skadedjur. Bra är också att se till att kartonger och dylikt står på hyllor och inte direkt mot golvet. Se också till att försluta sopor väl samt inte lämna dörrar till källare och gårdar öppna.

För att undvika lukt från matavfallstunnorna och undvika risken för råttor får matpåsarna inte vara överfulla utan måste kunna förslutas.

En brandskyddsinspektion har genomförts den 23 september och det påpekades att det är viktigt att inget förvaras i trapphus och källarens gångar. Trapphusen är utrymningsvägar för boende och inträngningsvägar för räddningstjänsten. Alla boende uppmanas därför att ta bort föremål som förvaras i trapphusen – lappar kommer också sättas upp på de saker som står i vägen.

Söndagen den 25 oktober klockan 13.00-15.00 kommer vi att ha en gemensam stöddag där också möjlighet till att slänga grovsopor kommer finnas. Vi hoppas också kunna bjuda på dryck och lite enklare tilltugg. Mer information kommer om detta i särskilt anslag

## Förändringar i styrelsen

Christer Benning har valt att lämna styrelsen och Hanna Sejlitz blir ledamot istället för suppleant.

## Nästa styrelsemöte

Nästa möte sker 9 november 2020 kl. 18.30. Har du frågor och funderingar? Styrelsen nås på [info@garvarlundin.se](mailto:info@garvarlundin.se).