

NYHETSBRV STYRELSEMÖTE 2020-08-28

Nya medlemmar

Föreningen välkomnar ett antal nya medlemmar med inflyttning under sommaren:

- Ny medlem i GLG 8 är Jendeberg/Sandefeldt (försäljning Möller) med tillträde i november.

Ekonomirapport

Ekonomi inkl. likviditet fortsatt stabil och Inget anmärkningsvärt konstaterades. Kostnaderna för första halvåret har varit lägre än väntat, troligen beroende på pandemin och en varm vinter.

Styrelsen har haft en principiell diskussion kring våra driftskostnader och tagit beslut om att vi nu successivt behöver gå mot att intäkter och kostnader är i balans. Vi har idag en differens om 500-600 tkr per år. Förberedelsearbete kommer nu ske i samband med budgeten inför en trolig kommande avgiftshöjning 2021.

Fastighetsfrågor

Fortsatt förhandling pågår med Boax gällande ansvar för målning av taken. Vi har nu anlitat en takexpert som gett oss en second opinion och ett nytt förhandlingsmöte kommer ske.

Styrelsen har fått förslag på underhållsplan från Synahus AB, där beslut kommer fattas på nästa möte. Vi kan konstatera att vi gjort många av de stora och kostnadsdrivande åtgärderna, vilket kommer bidra till att hålla nere kostnaderna närmaste åren (utöver oförutsedda händelser).

I två av husen (GLG 6 och 7) har det i augusti uppmärksamrats trolig förekomst av råttor i källaren. Anticimex har anlitats för bekämpning med första åtgärder den 3/9. Vi vill be alla boende att kolla igenom förråden och säkra att det inte finns saker i källaren som genererar skadedjur. Bra är också att se till att kartonger och dylikt står på hyllor och inte direkt mot golvet. Se också till att försluta sopor väl samt inte lämna dörrar till källare och gårdar öppna.

Styrelsen har beslutat om att göra en grovröjning av baksidorna i 6:an och 8:an i september – parallellt med att arbetet med planeringen fortsätter.

I oktober kommer vi ha en gemensam städdag där också möjlighet till att slänga grovsopor kommer finnas. Vi hoppas också kunna bjuda på dryck och lite enklare tilltugg. Mer information kommer om detta i särskilt anslag.

Nästa styrelsemöte

Nästa möte sker 28 september 2020 kl. 18.30. Har du frågor och funderingar? Styrelsen nås på info@garvarlundin.se.